



fsb Tingbjerg Kollegiet

# Husordenen

lejeboliger i københavn



# Husordenen for Tingbjerg Kollegiet

Denne husorden er til for beboernes skyld. Når du overholder husordenen, er du med til at gøre kollegiet til et behageligt sted, hvor du og dine medkollegianere kan trives og nyde at bo.

Kollegianerne og deres gæster skal tage hensyn til de øvrige beboere. Overholder du ikke husordenen, har dine medbeboere ret til at påtale overtrædelserne, og dette kan i sidste instans føre til at dit lejemål ophæves.

Derudover skal du også overholde din lejekontrakt samt den gældende almenlejelov, der findes på [retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=126164](https://retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=126164)



## Ansvarspligt på kollegiet

- Enhver kollegianer er erstatningsansvarlig for skader personen selv eller personens gæster forvolder. Hvis fast inventar i egen bolig går i stykker, er det dit ansvar at kontakte driftslederen på ejendomskontoret for at få hjælp til at udbedre skaden.



## Fælleskøkkenet

Til hver gang er tilknyttet et køkken, der samtidig tjener som fællesrum for gangens beboere. I dette forefindes alle nødvendige køkkenredskaber. Til private ting (fx madvarer) er der et skab til hvert værelse.

- Som beboer på køkkenet er man forpligtet til at overholde det regelsæt, der er vedtaget internt på køkkenet og som er ophængt i køkkenet. Sådanne regler kan omhandle, rygning, betaling til køkkenkasse gæster med videre.
- Du er forpligtet til at deltage i køkkenets ugentlige rengøringsturnus, samt de 2 årlige hovedrengøringer.
- Denne turnus skal indeholde punkterne i det rengøringsskema, der er i informationsmappen, der står på hvert køkken.
- Hvert køkken skal udarbejde en plan for rengøringen af køkkenet og gangarealer foran boligerne.



## Vaskerier

- Vaskerierne må kun benyttes af kollegiets beboere.
- Vaskeriet er åbent i tidsrummet 7.00-00.00.
- Sørg for at hente det færdigvaskede tøj hurtigst muligt, da der er mange brugere af vaskerummet.



## Gangarealer

- Gangene og trapperne er en brandvej og skal holdes fri. Det er derfor forbudt at opbevare ting på gangene. Der må ikke stå ting uden for værelserne eller på fællesarealerne.
- Der er brandslukningsudstyr på alle etager og i fællesrum, samt brandtæppe på alle fælleskøkkenerne. Det er forbudt at fjerne disse, medmindre de skal bruges til brandslukning på kollegiet.



## Husdyr

- Det er ikke tilladelse til at holde husdyr på Tingbjerg Kollegiet.



## Rygning

- På Tingbjerg Kollegiet må der ikke ryges på indendørs fællesarealer såsom gangarealer, trapper, beboerlokaler, studierum, vaskeri mv.



## Støj

- Der skal tages hensyn til, at alle beboere er studerende og skal være i stand til at udøve deres studieaktivitet. I hverdagens skal der være ro på værelserne mellem kl. 22.00 og 8.00.
- Generelt skal der udvises hensynsfuld adfærd, særlig i eksamensperioden.



## Støjklage

Er du generet af støj, skal du henvende dig til personen, som larmer og forsøge at løse problemet. Hjælper dette ikke og ønsker du at indsende en officiel støjklage, gælder følgende regler:

- Før en klage kan indsendes, skal der rettes personlig henvendelse til den, der forårsager støjen.
- Reagerer vedkommende ikke på henvendelsen kan en skriftlig klage indgives til ejendomskontoret.
- Klagen skal være dateret, velunderbygget (skriv f.eks. tidspunktet for larmen, mv.) og underskrevet af både klageren og minimum et vidne. Det er muligt at datere flere tidspunkter i din klage, hvis du har henvendt dig på flere forskellige datoer.
- Der kan også klages over støj fra fællesarealerne og -rummene på samme måde som ved støj fra værelserne.



## Udlejning

- Det er forbudt at udleje sin lejlighed gennem udlejningstjenester. Hvis vi får oplysninger om udleje af værelser vil det i yderste konsekvens medføre, at man mister sin bolig.
- Fremleje af boligen kan foregå i overensstemmelse med fsb's regler.



## Fraflytning

- Ved fraflytning er det beboerens eget ansvar, at lejligheden afleveres i rengjort stand, at al sanitet afkalket og køleskabet afrimet og rengjort. Alle søm og skruer samt rawplugs fjernes fra væggene.

**Husorden for Tingbjerg Kollegiet**



Rådhuspladsen 59  
1550 København V  
fsb.dk

27. september 2021